



TRANSPORDIAMET

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee
Tallinna mnt 24
75201, Harju maakond, Raasiku
vald, Aruküla alevik

Teie 08.08.2025 menetlus nr 500872

Meie 18.08.2025 nr 7.1-2/25/11874-5

Tallinna mnt 33 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile arvamuse avaldamiseks Harju maakonna Raasiku valla Aruküla Tallinna mnt 33 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 500872) kaubandushoone püstitamiseks (EHR kood nr 121442911). Käsitleme arvamuse küsimist (korduva) kooskõlastamise taotlusena tulenevalt asjaolust, et riigitee kaitsevööndisse kavandatakse tehnovõrke ning ehitusloa elluviimiseks ühendatakse riigiteega uus kohalik tee.

Kinnistu (katastritunnus 65101:001:1164) asub riigitee nr 11304 Aruküla-Kostivere tee km 1,03-1,08 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 33 GROSSI KAUPLUSEHOONE EHITUSPROJEKT. Arhitektuur. Eelprojekt“ (peaprojekterija Tartu Arhitektuurbüroo OÜ, töö P15823EP).

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 19.07.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/11874-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristmik peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kaubandushoone ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 500872) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: ARUKULAGROSSI_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan; ARUKULAGROSSI_EP_AR-3-01_v02_seletuskiri

Marek Lind

54501752, Marek.Lind@transpordiamet.ee